

CERTIFICATE OF LAND

File No . . . 1062

Date .. 23/12/2021

Certified that land measuring 37200 Square meters situated in **Pipariya Kala, Patwari Halka No 48 old / new 51, Khasra No 98, 99/2, 100 & 101** Sub-Division- Jabalpur, District-Jabalpur, State – Madhya Pradesh are described in the schedule mentioned hereinafter is owned by **Grikaet Society Bhopal (Madhya Pradesh), Address-2 Neelkanth Colony, Idgah Hills, Bhopal, Current Location – Jabalpur**, in terms of registered sale/ purchased deed. It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further certified that **Delhi Public School Mandla Road, Pipariya Kala, Jabalpur** is located on the said Khasra No's of land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERRED TO

S No	Khasra No	Area	Registered Serial No, Book No Volume No and Page No	Date of Registration	Bounded Khasra No (s)
1.	98	7800 Sqm	Serial No – 1A Book No – 11557 Volume No – 1298 (ख) Page No – 95 + 99	11 August 2005	North – 94, 95 East – 99, 100 West – 97 South – 100, 101
2.	99/2	12000 Sqm	Serial No – A1 Book No – 11550 Volume No – 1549 (ग) Page No – 162 + 167	04 August 2005	North– 94, 99/1 East – 99/1, 108 West – 98 South – 100, 101, 107
3.	100 & 101	17400 Sqm	Serial No – A1 Book No – 11550 Volume No – 1546 (ग) Page No – 143 + 149	04 August 2005	North - 98, 99 East–102, 103, 104, 107 West – 96, 97, 98 South – Government Road

Khasra No.105/3 of Pripariyakala, Patwari Halka No.48 old/New 51 is also owned by Grikaet Society Bhopal (M.P), Address- 2 Neelkanth Colony, Idgah Hills , Bhopal , Current location – Jabalpur. It is out of the boundary wall. Details of this Khasra No. are as under:

S No	Khasra No	Area	Registered Serial No, Book No Volume No and Page No	Date of Registration	Bounded Khasra No (s)
1.	105/3	8000 Sqm	Serial No – A1 Book No – 11566 Volume No – 1712 (ग) Page No – 136 + 141	22 August 2005	North- 106 East – 105/2 West – 102, 103, 104 South – 102, 105/2

Jabalpur

REGISTERING AUTHORITY
तहसीलदार
अधरताल, जबलपुर



उप.पं.जायद
जबलपुर



12986

उप.पं.जायद
जबलपुर



उप.पं.जायद
जबलपुर

विक्रय - पत्र

(एन.पी.प्रजापति) विक्रय मूल्य रूपया 80,000/- (अंकन अस्सी हजार रूपये मात्र) (शुद्धमूल्य एवं शुद्धमूल्य)

स्टाम्प डियूटी	-	6400/-
जनपद डियूटी	-	800/-
सरचार्ज	-	320/-
कुल डियूटी	-	<u>7520/-</u>

दुनमुन कालिका

राजेन्द्र प्रसाद एवं झुनझुन लाल

विक्रेतागण - राजेन्द्र प्रसाद आयु वयस्क एवं झुनझुन लाल दोनों पुत्र श्री देवी प्रसाद जाति ब्राम्हण गैर आदिवासी निवासी ग्राम पिपरिया कला तह. व जिला- जबलपुर (म.प्र.)

क्रेता :- ग्रिकायत सोसायटी भोपाल म.प्र. द्वारा सचिव नारायण प्रसाद प्रजापति पुत्र स्व. श्री एम.सी. प्रजापति निवासी 2 नीलकंठ कालोनी, ईदगाह हिल्स, भोपाल हालमुकाम, जबलपुर मध्यप्रदेश।

विक्रय संपत्ति का विवरण -
जमीन मौजा पिपरिया कला नं.ब. 210, हल्का नं. पुराना 48 नया 51 तह. व जिला जबलपुर मध्यप्रदेश स्थित खसरा नं. 98 रकवा 0.78 है. अर्थात लगभग 2 एकड़ लगान रेट मुताबित निम्नलिखित चतुसीमाओं सीमाओं की सर्व अधिकार एवं सुखाधिकार के साथ सदैव - सदैव के लिए विक्रय की गई है। विक्रय की गई भूमि असिंचित एक फसली मार्ग से दूर खेतों के मध्य नगर निगम सीमा के बाहर ग्राम पंचायत के क्षेत्राधिकार में स्थित है, विक्रय भूमि पर वृक्ष, कुंआ, मकान आदि नहीं है, विक्रेता क्रेता आदिवासी जाति के नहीं तथा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की भूमि नहीं हैं। भूअधिकार एवं ऋण पुस्तिका नं. 12/17 है। विक्रय भूमि को संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घेरकर चिन्हित किया गया है जो मानचित्र इस विक्रय विलेख का अभिन्न अंग है।

चतुसीमाएं

- दिशा पूर्व में	- भूमि खसरा नं. 99 एवं 100
पश्चिम में	- भूमि खसरा नं. 97
उत्तर में	- भूमि खसरा नं. 94 एवं 95
दक्षिण में	- भूमि खसरा नं. 100 एवं 101

दुनमुन कालिका

राजेन्द्र प्रसाद

1597 AUG 2005

20 Rs.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

00AA 008955



जबलपुर.

विक्रयपत्र

जबलपुर.

विक्रय मूल्य - 1,20,000 रुपया अंकन एक लाख बीस हजार रुपया पर

स्टाम्प ड्यूटी	-	9600 रुपया
जनपद ड्यूटी	-	1200 रुपया
सरचार्ज	-	480 रुपया
सहमतिदाता	-	100 रुपया

योग - 11,380 रुपया



जबलपुर.

विक्रेता - कृ. अलिशना चड्डा (आयु व्यस्क) पिता श्री जतिन्दर सिंह चड्डा एवं श्रीमती नवजोत कौर पति श्री जतिन्दर सिंह चड्डा दोनों निवासी ग्राम सालीबाड़ा, जबलपुर (मध्यप्रदेश)

सहमतिदाता - श्री नीलू सोनकर आयु लगभग 38 वर्ष पिता श्री सीताराम जी सोनकर निवासी - 514, बड़ी ओमती, भरतीपुर जबलपुर।

क्रेता - ग्रिकायत सोसायटी भोपाल म.प्र. द्वारा सचिव नारायण प्रसाद प्रजापति पुत्र स्व. श्री एम. सी. प्रजापति निवासी - 2 नीलकंठ कालोनी, ईदगाह हिल्स, भोपाल हालमुकाम जबलपुर (मध्यप्रदेश)

① Alishna Chadha.

② Navjot Kaur

20 Rs.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

00AA 008956

Page No. TWO

विक्रय संपत्ति का विवरण

जमीन मौजा पिपरिया कलां, न.ब. 210, हल्का नं. पुराना 48, नया 51 तह. व जिला जबलपुर मध्यप्रदेश स्थित खसरा नं. 99/2 का रकबा 1.200 हेक्टेयर याने 3 एकड़, लगान 3 रुपया निम्नलिखित चतुसीमाओं की सर्व अधिकार एवं सुखाधिकारों के साथ सदैव सदैव के लिये विक्रय की गई है। विक्रय की गई भूमि असिंचित एक फसली भूमि खेतों के मध्य स्थित है, नगर निगम सीमा के बाहर ग्राम पंचायत के क्षेत्राधिकार में स्थित है, विक्रय भूमि पर वृक्ष, कुआ, मकान आदि नहीं है, विक्रेता क्रेता आदिवासी जाति के नहीं है, तथा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की भूमि नहीं है। भूअधिकार एवं ऋण पुस्तिका नं. एम 137553 है।

विक्रय भूमि को संलग्न मानचित्र में लाल रंग से घेरकर चिह्नित किया गया है, जो मानचित्र इस विक्रय विलेख का अभिन्न अंग है।

चतुसीमाए -

- ★ दिशा पूरब में भूमि खसरा नं. 99/1 एवं 108
- ★ दिशा पश्चिम में भूमि खसरा नं. 98,
- ★ दिशा उत्तर में भूमि खसरा नं. 94 एवं 99/1
- ★ दिशा दक्षिण में खसरा नं. 100, 101 एवं 107

विक्रय मूल्य एवं भुगतान - विक्रय मूल्य रुपया 1,20,000 रुपया अंकन एक लाख बीस हजार रुपया का भुगतान निम्नानुसार प्राप्त किया है। विक्रय मूल्य में अब कुछ भी लेना शेष नहीं है और ना ही भविष्य में रहेगा।

① Alishna Chadha.

② Navjot Kaur

1578

4 AUG 2005 100Rs.



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

00AA 330873

Page No. ONE



श्री. नीलू सोनकर
जबलपुर

विक्रयपत्र

विक्रय मूल्य - 1,91,500 रुपया अंकन एक लाख इक्यानवे हजार पांच सौ रुपया पर

स्टाम्प डियूटी	-	15,320 रुपया
जनपद डियूटी	-	1915 रुपया
सरचार्ज	-	770 रुपया
सहमतिदाता	-	100 रुपया



श्री. शशि जैकव
जबलपुर

योग - 18,105 रुपया



श्री. नीलू सोनकर
जबलपुर

विक्रेता - श्रीमती शशि जैकव (आयु व्यस्क) पत्नी श्री सुधीर जैकव निवासी - 947/ए, मिशन प्रेस कम्पाउण्ड, नेपियर टाउन जबलपुर (मध्यप्रदेश)

सहमतिदाता - श्री नीलू सोनकर आयु लगभग 38 वर्ष पिता श्री सीताराम जी सोनकर निवासी - 514, बड़ी ओमती, भरतीपुर जबलपुर।

क्रेता - ग्रिकायत सोसायटी भोपाल म.प्र. द्वारा सचिव नारायण प्रसाद प्रजापति पुत्र स्व. श्री एम.सी. प्रजापति निवासी - 2 नीलकंठ कालोनी, ईदगाह हिल्स, भोपाल हालमुकाम जबलपुर (मध्यप्रदेश)

नीलू सोनकर

SUB-REGISTRAR
JABALPUR (JAB)

NON-JUDICIAL
SPECIAL ADHESIVE



STAMP DUTY

Rs. 0018000

561281

मध्य प्रदेश

-4.8.2005

03302
MADHYA PRADESH

330450310918

Page No. TWO

विक्रय संपत्ति का विवरण

जमीन मौजा पिपरिया कलां, न.ब. 210, हल्का नं. पुराना 48, नया 51 तह. व जिला जबलपुर मध्यप्रदेश स्थित खसरा नं. 100 का रकबा 0.20 हेक्टेयर लगान 8 रूपया 41 पैसे एवं खसरा नं. 101 रकबा 1.54 हेक्टेयर लगान 17 रूपया 50 पैसे कुल किता दो क्षेत्रफल 1.74 हेक्टेयर अर्थात 4.30 एकड़ निम्नलिखित चतुसीमाओं की सर्व अधिकार एवं सुखाधिकारों के साथ सदैव सदैव के लिये विक्रय की गई है। विक्रय की गई भूमि असिंचित एक फसली मुख्यमार्ग से दूर उपमार्ग पर खसरा नं. 101 है, तथा खसरा नं. 100 उमार्ग से दूर है, नगर निगम सीमा के बाहर ग्राम पंचायत के क्षेत्राधिकार में स्थित है, विक्रय भूमि पर वृक्ष, कुआ, मकान आदि नहीं है, विक्रेता क्रेता आदिवासी जाति के नहीं है, तथा शासकीय पट्टा अथवा भूदान की भूमि नहीं है। भूअधिकार एवं ऋण पुस्तिका नं. 821527 / 101302 है।

विक्रय भूमि को संलग्न मानचित्र में लाल रंग से धेरकर चिन्हित किया गया है, जो मानचित्र इस विक्रय विलेख का अभिन्न अंग है।

चतुसीमाए -

- ★ दिशा पूरब में भूमि खसरा नं. 102, 103, 104 एवं 107
- ★ दिशा पश्चिम में भूमि खसरा नं. 98, 97 एवं 96
- ★ दिशा उत्तर में भूमि खसरा नं. 98 एवं 99
- ★ दिशा दक्षिण में सड़क सरकारी